



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

क्र.८] गुरुवार, दिनांक २६ डिसेंबर २०२४ : पौष ५, शके १९४६ [किंमत ०.०० रु.]

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत

भाग एक-अ छत्रपती संभाजीनगर विभाग

१

प्रशासक तथा आयुक्त, शहर महानगरपालिका, परभणी यांजकडून

दि. २०.१२.२०२४

जाहीर सुचना

जा.क्र. /कावि/नरिव/पशमप/कलम३७/५३५७/२०२४.- ज्याअर्थी परभणी शहराची (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र) विकास योजना भागशः शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/सीआर-३३/१९९९ अन्वये मंजूर झाली असून ती १६/१२/१९९९ पासून अंमलात आली आहे. तसेच परभणी शहराच्या पुर्नप्रति भागाची योजना शासन निर्णय क्र. टिपीएस-३१९९/१३०/प्र.क्र.-१११(ए)/२००१/नवि-३० दिनांक २४/०८/२००१ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १६/१०/२००१ पासून अंमलात आली आहे.

विषयांकीत प्रकरणी संदर्भीय अर्जान्वये अर्जदार स. सलीम हाजी स. इस्माईल व इतर ०३ यांनी परभणी शहर महानगरपालिका हद्दीतील सर्वे क्र. ६०७ मधील ७/१२ नुसार ७ हे ५८ आर (७५८०० चौ.मी.) व ६०८ मधील ७/१२ नुसार २ हे. ७६ आर. ६० चौ.मी. (२७६६० चौ.मी.) एकुण १० हे. ३४ आर ६० चौ.मी. (१०३४६० चौ.मी.) व मोजणी नकाशा प्रमाणे सर्वे क्र. ६०७ मधील ७ हे. ५८ आर (७५८०० चौ.मी.) व ६०८ मधील २ हे. ७७ आर. (२७७०० चौ.मी.) एकुण १० हे ३५ आर (१०३५०० चौ.मी.) क्षेत्र मंजूर विकास योजने नुसार नाविकास विभागात समाविष्ट असल्याने त्याऐवजी रहिवासी विभागात समाविष्ट करण्यासाठी कलम ३७ अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाकडे मंजुरीस्तव सादर करणेची विनंती संदर्भीय पत्रान्वये केली आहे. त्या अनुषंगाने वस्तुनिष्ठ अहवाल खालीलप्रमाणे आहे.

परभणी शहराच्या मंजूर विकास योजना (सुधारीत + वाढीव क्षेत्र) नुसार सर्वे नं. ६०७ व ६०८ हा संपूर्णतः नाविकास भागात समाविष्ट असून तो महानगरपालिका हद्दीमध्ये आहे.

सर्वे क्र. ६०७ हद्दीच्या पूर्वेस सर्वे क्र. ६०८ आहे तर पश्चिम बाजुस सर्वे क्र. ६०४ व सर्वे क्र. ६०७ चा भाग तसेच दक्षिण बाजुस सर्वे क्र. ६०६ आहे व उत्तर बाजुस राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ६१ रस्त्याच्या बाह्य वळण रस्त्याची जागा संपादीत झाली असून या बाह्य वळण रस्त्याच्या उत्तर हद्दीलगत मौ. धर्मापुरीची शिव आहे. उत्तर बाजुस असलेल्या बाह्य वळण रस्त्यापासून सदर जागेस पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे व सदर जागा सपाट असून ती खाली आहे.

सर्वे क्र. ६०८ हद्दीच्या पूर्वेस जितूर परभणी रोड व उर्वरित भागास सर्वे क्र. ६१ची हद्द आहे., तर पश्चिम बाजुस सर्वे क्र. ६०७ तसेच दक्षिण बाजुस सर्वे क्र. ६०८ चा भाग आहे व उत्तर बाजुस राष्ट्रीय महामार्ग क्र. ६१ रस्त्याच्या बाह्य वळण रस्त्याची जागा संपादित झाली असून या बाह्य वळण रस्त्याच्या उत्तर हद्दीलगत मौ. धर्मापुरीची शिव आहे. उत्तर बाजुस असलेल्या बाह्य वळण रस्त्यापासून व पूर्व बाजुस असलेल्या जितूर परभणी रस्त्या पासून सदर जागेस पोहोच रस्ता उपलब्ध आहे व सदर जागा सपाट असून ती खाली आहे.

अर्जदारांनी सादर केलेल्या विनंतीनुसार सर्वे क्र.६०७ व ६०८ मधील एकुण क्षेत्र १० हे. ३४ आर ६० चौ.मी. (१०३४६० चौ.मी.) नाविकास विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्तावास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये आयुक्त तथा प्रशासक परभणी शहर महानगरपालिका परभणी यांनी मंजूरी प्रदान करणे

योग्य राहिल सदर प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापुर्वी मा. प्रशासक व आयुक्त यांचे उक्त ठरावाचे महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासुन विहित कालावधीत म्हणजेच एक महिन्याच्या कालावधीत जनतेकडुन हकरती / सुचना मागविण्यात येत आहे.

सदर जाहिर सुचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झालेल्या दिनांकापासुन एक महिन्याच्या कालावधीत प्राप्त हरकत/ सूचनांचा विचार सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यापुर्वी परभणी शहर महानगरपालिका कडुन करण्यात येईल तथापि, उक्त विहित कालावधीत जनतेकडुन हरकती / सुचना प्राप्त न झाल्यास घेण्यात आलेला प्रशासकीय ठराव असल्याने तसा प्रस्ताव शासनास मंजुरीस्तव सादर करण्यात येईल.

उपरोक्त प्रमाणे विषयांकीत फेरबदलाचा प्रस्ताव मा. प्रशासक तथा आयुक्त महानगरपालिका परभणी यांच्या मंजुरीस्तव सादर.

स्थळ : परभणी

दिनांक :

(धैर्यशील जाधव)

आयुक्त

परभणी शहर महानगरपालिका
परभणी.

**By Administrator & Commissioner, Parbhani City
Municipal Corporation, Parbhani
PUBLIC NOTICE**

O.No. TP/PCMC PBN/Section-37/5357/2024.-- Whereas the Development Plan of Parbhani City (Revised + Additional Area) has been partially approved vide Government Decision No. TPS-3199/130/CR-33/1999 and has come into effect from 16/12/1999. Similarly, the Re-Partition Plan of Parbhani City has been approved vide Government Decision No. TPS-3199/130/Pr.Kr.-111(A)/2001/Navi-30 dated 24/08/2001 and has come into effect from 16/10/2001.

In the subject matter, as per the reference application, the applicant Mr. Syed Saleem Haji Syed Ismail and 03 others have requested the Government to submit a proposal for modification under Section 37 to include the area in the residential section as per Survey No. 607, 7/12, 7 Hectares 58 Are. (75800 sq.m.) and 608, 7/12, 2 Hectares 76 Are. 60 sq.m. (27660 sq.m.) totaling 10 Hectares 34 Are. 60 sq.m. (103460 sq.m.) and as per the measurement map, the area in Survey No. 607, 7 Hectares 58 Are. (75800 sq.m.) and 608, 2 Hectares 77 Are (27700 sq.m.) totaling 10 Hectares 35 Are. (103500 sq.m.) Is included in the non-development section as per the approved development plan. Accordingly, the objective report is as follows.

According to the approved Development Plan of Parbhani City (Revised + Increased Area), Survey No. 607 and 608 are completely included in the undeveloped area and are within the limits of the Municipal Corporation.

Survey No. 607 is on the east of the boundary with Survey No. 608, on the west side with Survey No. 604 and part of Survey No. 607 and on the south side with Survey No. 606 and on the north side with the outer turning road of National Highway No. 61 and on the north side with the Shiv of Mouje Dharmapuri. The road to the said place is available from the outer turning road on the north side and the said place is flat and it is low.

Survey No. 608 is on the east of the boundary with Jintur Parbhani Road and the remaining part is on the boundary with Survey No. 61, on the west side with Survey No. 607 and part of Survey No. 608 and on the north side with the outer turning road of National Highway No. 61 and on the north side with the Shiva of Maw. Dharmapuri. The said site is accessible from the outer winding road on the north side and from the Jintur Parbhani road on the east side and the said site is flat and low lying.

As per the request submitted by the applicant, the total area of Survey No. 607 and 608 is 10 Ha. 34 R. 60 sq. m. (103460 sq. m.) excluded from the Non-Development zone and included in the Residential zone. It would be appropriate to grant approval to the Commissioner and Administrator, Parbhani City Municipal Corporation, Parbhani under Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Before submitting the said proposal to the Government, objections / suggestions from the public are being invited within the prescribed period i.e. one month from the date of publication of the said resolution No.151 on dated 17.12.2024 of the Hon'ble Administrator in the Maharashtra Government Gazette.

The objections/suggestions received within one month from the date of publication of this notice in the Maharashtra Government Gazette will be considered by the Parbhani City Municipal Corporation before submitting the said amendment proposal to the Government for approval. However, if no objections/suggestions are received from the public within the said period, the proposal will be submitted to the Government for approval as it is an administrative resolution.

The administrative resolution no 151 dated 17.12.2024 as above shall be the final resolution.

Place:- Parbhani.

Date:-

(Dhairyasheel Jadhav)
Administrator and
Commissioner, Parbhani City
Municipal Corporation,
Parbhani.